



JABATAN LANDSKAP DAN REKREASI  
MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG

KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN POKOK AMENITI DI SEKITAR KAWASAN ZON 48A, KLANG SELATAN.

**Pendahuluan:**

1. Kerja yang meliputi dalam kontrak ini mengandungi peruntukkan oleh kontrak dengan risiko dan kosnya sendirinya bagi semua bahan-bahan, peranca-peranca, peralatan loji, pekerja, pengangkutan, air dan lain-lain perkara yang perlu pembinaan dan penyiapan kerja di atas mengikut spesifikasi, pelan dan kelulusan sepenuhnya oleh Pegawai Penguasa.
2. Majlis berhak mengubah mana-mana kuantiti yang tercatat di dalam ringkasan kerja yang dinyatakan.
3. Kuantiti yang tercatat didalam ringkasan kerja ini adalah kuantiti sementara sahaja.
4. Singkatan-singkatan adalah seperti berikut:-  
M- Meter Panjang  
No - Bilangan  
M2 - Meter Persegi  
M3 - Meter Padu  
JP - Jumlah Pukal  
P.S - Provisional Sum

Bil.	Keterangan Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Perbezaan +/-	Tawaran (RM)
	<b>Nota:</b>					
1.	Pihak kontraktor dikehendaki menjalankan kerja di atas dengan sistematik dan tidak merosakkan harta benda lain yang berkaitan dan disekitarnya.	-	-	-	-	-
2.	Pihak kontraktor adalah bertanggungjawab terhadap segala pembersihan ditapak semasa dan selepas menjalankan kerja mengikut arahan P.P.P.	-	-	-	-	-
3.	Pihak kontraktor dikehendaki menyediakan keselamatan terhadap orang awam dan pekerja-pekerja secukupnya.	-	-	-	-	-
4.	Pihak kontraktor hendaklah mengisi segala butiran di dalam dokumen ini dengan lengkap seperti di dalam ruangan Maklumat Penyebutharga, Borang Kontrak, Senarai Kuantiti dan sebagainya. Majlis BERHAK MENOLAK kontrak yang tidak memenuhi syarat-syarat yang ditetapkan.	-	-	-	-	-
5.	Pihak Kontraktor hendaklah memastikan kerja tidak mengganggu lalu-lintas dan menutamakan keselamatan.	-	-	-	-	-
6.	Pihak Kontraktor hendaklah berhubung dengan pihak Tenaga Nasional Berhad (TNB), Syarikat Telekom Malaysia Berhad (STM) dan Lembaga Urus Air Selangor (LUAS) jika kerja-kerja tersebut melibatkan Jabatan berkenaan.	-	-	-	-	-
7.	Pihak kontraktor adalah bertanggungjawab untuk menanggung segala kos-kos yang terlibat jika berlaku sebarang kerosakan / kemusnahan harta benda awam.	-	-	-	-	-
8.	Pihak kontraktor perlu mengemukakan Sijil Kursus Penyelenggaraan Pokok Ameniti di mana-mana PBT atau setaraf dengannya.	-	-	-	-	-
9.	<b>Kadar harga yang ditambah atau ditolak perlu dinyatakan bawah kadar harga sediaada.</b>	-	-	-	-	-
10.	<b>PERINGATAN : Tidak dibenarkan meninggalkan sisa cantasan dan penebangan pokok ditapak melebihi 24 jam.</b>	-	-	-	-	-

Bil.	Keterangan Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Perbezaan +/-	Tawaran Harga (RM) (+ / -)
<b>1.0</b>	<b>PERMULAAN</b>					
1.1	a. Penyediaan garenti dan insuran-insuran <b>Tanggungjawab Awam (public liability)</b> dan <b>Insurans Pampasan Pekerja (Workman's Compensation)</b> mengikut syarat-syarat kontrak.	BULAN	4	1,500.00		
	b. Kawalan laulintas dan keselamatan awam (papan tanda, kon, pandu arah dll) yang mengikut <b>peraturan dan kaedah oleh pihak Jabatan Kerja Raya (JKR)</b> .	BULAN	4	1,500.00		
	<b>c. Laporan awalan dan siap kerja.</b>					
	c.1.1 ) Menyediakan laporan lengkap inventori pokok ameniti sebelum kerja dilaksanakan yang disahkan oleh Pegawai Penguasa adalah seperti berikut;					
	c.1.1.1 ) Data inventori pokok di kawasan yang dinyatakan pada tajuk kerja iaitu:					
	a. Jenis pokok					
	b. Saiz dan kuantiti					
	c. Tindakan sesuai yang disyorkan					
	c.1.1.2 ) Menyediakan jadual perancangan dan laporan pemantauan kerja.					
	c.1.1.3 ) Menyediakan Laporan Siap Kerja iaitu dua ( 2 ) set laporan kerja bergambar sebelum, semasa dan selepas beserta pengesahan oleh Pegawai Penguasa.	No	8	500.00		
	<b>Nota: Pihak kontraktor perlu mengemukakan Sijil Kursus Penyelenggaraan Pokok Ameniti di mana-mana PBT atau setaraf dengannya.</b>					
<b>2.0</b>	<b>KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN POKOK TEDUHAN</b>					
	Menyediakan tenaga kerja, mesin, kenderaan dan lain-lain peralatan dan keperluan yang berkaitan untuk melaksanakan perkara berikut termasuk melupuskan sisa sampah pokok ke tapak pelupusan yang telah ditetapkan oleh Pihak Mailis.	-	-	-	-	-
	Kos bagi pemangkasan adalah termasuk penggunaan skylift ( bermula ketinggian 6m ke atas) dan kren (20m ke atas) serta lori ro-ro (berserta wood chipper).	-	-	-	-	-
	<b>( Semua kuantiti adalah sementara )</b>					
<b>2.1</b>	<b>Pangkasan Menyingkap, Penjarangan Dan Pembersihan.</b>					
	Mencantas dahan dibahagian bawah pokok yang mengganggu bangunan, pejalan kaki, kenderaan atau menghalang pandangan serta membuang semua tunas air, ranting/dahan mati, patah/serkah dan mana-mana dahan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa. Ketinggian yang disyorkan adalah seperti berikut :	-	-	-	-	-
	a) Ketinggian potongan terakhir 2m (6 kaki) diukur dari pangkal pokok di permukaan tanah.	Nos	1	11.00		
	b) Ketinggian potongan terakhir 3m (9 kaki) diukur dari pangkal pokok di permukaan tanah.	Nos	1	22.00		
	c) Ketinggian potongan terakhir 4m (12 kaki) diukur dari pangkal pokok di permukaan tanah.	Nos	1	33.00		
	d) Ketinggian potongan terakhir 6m (18 kaki) diukur dari pangkal pokok di permukaan tanah.	Nos	1	189.20		
	e) Ketinggian potongan terakhir 9m (27 kaki) diukur dari pangkal pokok di permukaan tanah.	Nos	1	378.40		
	f) Ketinggian potongan terakhir 12m (36 kaki) diukur dari pangkal pokok di permukaan tanah.	Nos	1	567.60		
	g) Ketinggian potongan terakhir 15m (45 kaki) diukur dari pangkal pokok di permukaan tanah.	Nos	1	756.80		
	h) Ketinggian potongan terakhir 16m (48 kaki) diukur dari pangkal pokok di permukaan tanah.	Nos	1	851.40		
	i) Ketinggian potongan terakhir 18m (54 kaki) diukur dari pangkal pokok di permukaan tanah.	Nos	1	946.00		
	j) Ketinggian potongan terakhir 20m (60 kaki) diukur dari pangkal pokok di permukaan tanah.	Nos	1	1,040.60		
	<b>PERINGATAN : Tidak dibenarkan meninggalkan sisa cantasan dan penebangan pokok ditapak melebihi 24 jam.</b>					
	<b>JUMLAH DI BAWA KE KOLEKSI</b>			8,296.00		

Bil.	Keterangan Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Perbezaan +/-	Tawaran Harga (RM) (+ / -)
<b>2.2</b>	<b>Pangkasan Pilihan ( Satu Dahan )</b>					
a)	Ketinggian potongan terakhir 3m (9 kaki) diukur dari pangkal pokok di permukaan tanah.	Satu dahan	1	3.30		
b)	Ketinggian potongan terakhir 6m (18 kaki) diukur dari pangkal pokok di permukaan tanah.	Satu dahan	1	7.70		
c)	Ketinggian potongan terakhir 9m (27 kaki) diukur dari pangkal pokok di permukaan tanah.	Satu dahan	1	16.50		
d)	Ketinggian potongan terakhir 12m (36 kaki) diukur dari pangkal pokok di permukaan tanah.	Satu dahan	1	33.00		
e)	Ketinggian potongan terakhir 15m (45 kaki) diukur dari pangkal pokok di permukaan tanah.	Satu dahan	1	66.00		
f)	Ketinggian potongan terakhir 18m (54 kaki) diukur dari pangkal pokok di permukaan tanah.	Satu dahan	1	143.00		
g)	Ketinggian potongan terakhir 21m (63 kaki) diukur dari pangkal pokok di permukaan tanah.	Satu dahan	1	220.00		
<b>2.3</b>	<b>Pangkasan Pengurangan Silara ( Crown Reduction )</b>					
a)	Ketinggian potongan terakhir 3m (9 kaki) hingga 6m (18 kaki)	Nos	1	244.20		
b)	Ketinggian potongan terakhir lebih 6m (18 kaki) tetapi tidak melebihi 9m (27 kaki)	Nos	1	489.50		
c)	Ketinggian potongan terakhir 9m (27 kaki)	Nos	1	660.00		
<b>3.0</b>	<b>KERJA-KERJA MENEBAH POKOK TEDUHAN</b>					
	Memotong / memotong pokok yang berisiko, pokok liar dan pokok mati <b>tanpa</b> menggali serta membuang akar dan tunggul kayu termasuk membersihkan dan mengemas bahu jalan yang berukuran seperti berikut : Kos bagi menebah adalah termasuk penggunaan skylift ( bermula ketinggian 6m ke atas) dan kren (20m ke atas) serta lori roro (berserta wood chipper).	-	-	-	-	-
a)	Memotong atau menebah pokok yang berukuran melebihi 0.3m (0.9 kaki) tetapi tidak melebihi 0.5m (1.5 kaki)	Nos	1	184.80		
b)	Memotong atau menebah pokok yang berukuran melebihi 0.5m (1.5 kaki) tetapi tidak melebihi 1.0m (3 kaki)	Nos	1	277.20		
c)	Memotong atau menebah pokok yang berukuran melebihi 1.0m (3 kaki) tetapi tidak melebihi 1.5m (4.5 kaki)	Nos	1	363.00		
d)	Memotong atau menebah pokok yang berukuran melebihi 1.5m (4.5 kaki) tetapi tidak melebihi 2.0m (6 kaki)	Nos	1	737.00		
e)	Memotong atau menebah pokok yang berukuran melebihi 2.0m (6 kaki) tetapi tidak melebihi 2.5m (7.5 kaki)	Nos	1	1,100.00		
f)	Memotong atau menebah pokok yang berukuran melebihi 2.5m (7.5 kaki) tetapi tidak melebihi 3.0m (9 kaki)	Nos	1	1,430.00		
g)	Memotong atau menebah pokok yang berukuran melebihi 3.0m (9 kaki) tetapi tidak melebihi 3.5m (10.5 kaki)	Nos	1	1,853.50		
h)	Memotong atau menebah pokok yang berukuran melebihi 3.5m (10.5 kaki) tetapi tidak melebihi 4.0m (12 kaki)	Nos	1	2,224.20		
i)	Memotong atau menebah pokok yang berukuran melebihi 4.0m (12 kaki) tetapi tidak melebihi 4.5m (13.5 kaki)	Nos	1	2,585.00		
j)	Memotong atau menebah pokok yang berukuran melebihi 4.5m (13.5 kaki) tetapi tidak melebihi 5.0m (15 kaki)	Nos	1	2,860.00		
k)	Memotong atau menebah pokok yang berukuran melebihi 5.0m (13.5 kaki)	Nos	1	3,300.00		
	<b>PERINGATAN : Tidak dibenarkan meninggalkan sisa cantasan dan penebah pokok ditapak melebihi 24 jam.</b>					
	<b>JUMLAH DI BAWA KE KOLEKSI</b>			18,797.90		

Bil.	Keterangan Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Perbezaan +/-	Tawaran Harga (RM) (+ / -)
<b>4</b>	<b><u>KERJA-KERJA MENGOREK / MEMBONGKAR TUNGGUL POKOK</u></b>					
	Menggunakan alatan yang bersesuaian atau jentera 'stumpcutter' ditapak iaitu membuang tunggul kayu dan menutup lubang bonggolan akar dengan tanah top-soil mengikut arahan Pegawai Penguasa.	-	-	-	-	-
a)	Pembersihan tunggul berukuran 0.3m (0.9 kaki) tetapi tidak melebihi 0.5m (1.5 kaki)	Satu tunggul	1	90.00		
b)	Pembersihan tunggul berukuran 0.5m (1.5 kaki) tetapi tidak melebihi 1.0m (3 kaki)	Satu tunggul	1	135.00		
c)	Pembersihan tunggul berukuran 1.0m (3 kaki) tetapi tidak melebihi 1.5m (4.5 kaki)	Satu tunggul	1	203.00		
d)	Pembersihan tunggul berukuran 1.5m (4.5 kaki) tetapi tidak melebihi 2.0m (6 kaki)	Satu tunggul	1	272.00		
e)	Pembersihan tunggul berukuran 2.0m (6 kaki) tetapi tidak melebihi 2.5m (7.5 kaki)	Satu tunggul	1	300.00		
f)	Pembersihan tunggul berukuran 2.5m (7.5 kaki) tetapi tidak melebihi 3.0m (9 kaki)	Satu tunggul	1	816.00		
g)	Pembersihan tunggul berukuran 3.0m (9 kaki) tetapi tidak melebihi 3.5m (10.5 kaki)	Satu tunggul	1	1,080.00		
h)	Pembersihan tunggul berukuran 3.5m (10.5 kaki) tetapi tidak melebihi 4.0m (12 kaki)	Satu tunggul	1	1,360.00		
i)	Pembersihan tunggul berukuran 4.0m (12 kaki) tetapi tidak melebihi 5.0m (15 kaki)	Satu tunggul	1	1,632.00		
j)	Pembersihan tunggul berukuran melebihi 5.0m (15 kaki)	Satu tunggul	1	1,900.00		
<b>5</b>	<b><u>KERJA-KERJA PEMBERSIHAN POKOK TUMBANG</u></b>					
	Membersih pokok tumbang, pokok patah dan dahan serkah yang terhasil akibat hujan, ribut atau bencana alam yang berkaitan.	-	-	-	-	-
	Kos bagi menebang adalah termasuk penggunaan skylift ( bermula ketinggian 6m ke atas) dan kren (20m ke atas) serta lori ro-ro (berserta wood chipper).	-	-	-	-	-
a)	Memotong atau menebang pokok yang berukuran melebihi 0.3m (0.9 kaki) tetapi tidak melebihi 0.5m (1.5 kaki)	Nos	1	57.20		
b)	Memotong atau menebang pokok yang berukuran melebihi 0.5m (1.5 kaki) tetapi tidak melebihi 1.0m (3 kaki)	Nos	1	86.90		
c)	Memotong atau menebang pokok yang berukuran melebihi 1.0m (3 kaki) tetapi tidak melebihi 1.5m (4.5 kaki)	Nos	1	129.80		
d)	Memotong atau menebang pokok yang berukuran melebihi 1.5m (4.5 kaki) tetapi tidak melebihi 2.0m (6 kaki)	Nos	1	253.00		
e)	Memotong atau menebang pokok yang berukuran melebihi 2.0m (6 kaki) tetapi tidak melebihi 2.5m (7.5 kaki)	Nos	1	341.00		
f)	Memotong atau menebang pokok yang berukuran melebihi 2.5m (7.5 kaki) tetapi tidak melebihi 3.0m (9 kaki)	Nos	1	473.00		
g)	Memotong atau menebang pokok yang berukuran melebihi 3.0m (9 kaki) tetapi tidak melebihi 3.5m (10.5 kaki)	Nos	1	649.00		
h)	Memotong atau menebang pokok yang berukuran melebihi 3.5m (10.5 kaki) tetapi tidak melebihi 4.0m (12 kaki)	Nos	1	858.00		
i)	Memotong atau menebang pokok yang berukuran melebihi 4.0m (12 kaki) tetapi tidak melebihi 4.5m (13.5 kaki)	Nos	1	1,210.00		
j)	Memotong atau menebang pokok yang berukuran melebihi 4.5m (13.5 kaki) tetapi tidak melebihi 5.0m (15 kaki)	Nos	1	1,650.00		
k)	Memotong atau menebang pokok yang berukuran melebihi 5.0m (15 kaki)	Nos	1	1,980.00		
	<b><i>PERINGATAN : Tidak dibenarkan meninggalkan sisa cantasan dan penebangan pokok ditapak melebihi 24 jam.</i></b>					
	<b>JUMLAH DI BAWA KE KOLEKSI</b>			15,475.90		

Bil.	Keterangan Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Perbezaan +/-	Tawaran Harga (RM) (+ / -)
<b>6</b>	<b><u>KERJA-KERJA MENANDA POKOK (Tree Tagging)</u></b>					
6.1	Menanda pokok hendaklah dibuat sebelum kerja-kerja pangkasan dijalankan dengan dipersetujui oleh pegawai penguasa. Batang pokok perlu di sapu cat berwarna kuning (cat minyak) dengan ketinggian 3' dari paras tanah. Saiz tagging adalah 5" x 5". Rujuk gambar rajah dalam lampiran.	Nos.	1	2.00		
<b>7</b>	<b><u>PEMBERSIHAN POKOK LIAR</u></b>					
7.1	Memotong / menebang pokok liar yang berukuran kurang 0.3 meter ( < 0.9 kaki ) <b>atau</b> Semak samun dan sampah sarap seperti plastik, botol, kertas, polistrin, batuan, kayu, iklan haram dan sebagainya dengan kadar harga skop kerja pembersihan <b>bersamaan RM 150.00 untuk 75meter persegi ( RM 2.00/ meter persegi )</b>	Nos.	1	150.00		
<b>8</b>	<b><u>MOBILIASI DAN PENGANGKUTAN ( KHAS )</u></b>					
	Membekal jentera yang bersesuaian di tapak seperti kren / 'backhoe' untuk kerja-kerja yang melibatkan kawasan yang sukar mengikut keperluan di tapak dengan mendapatkan arahan Pegawai Penguasa.					
8.1	Mobile Crane ( 20 tan )	Hari	1	1,200.00		
8.2	Skylift ( 23 meter )	Hari	1	800.00		
8.3	Backhoe	Hari	1	600.00		
8.4	Wood Chipper	Hari	1	1,500.00		
	<b>Nota:</b> <b>1. Sebarang permohonan lanjutan masa perlu di buat dalam tempoh tiga minggu sebelum tarikh tamat kontrak. Permohonan tersebut perlu di sertai dengan sebab-sebab yang munasabah dan jadual hujan harian ( rain chart ).</b>					
	<b>PERINGATAN : Tidak dibenarkan meninggalkan sisa cantasan dan penebangan pokok ditapak melebihi 24 jam.</b>					
	<b>JUMLAH DI BAWA KE KOLEKSI</b>			4,252.00		





JABATAN LANDSKAP DAN REKREASI  
MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG

KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN POKOK AMENITI DI SEKITAR KAWASAN ZON 48A, KLANG SELATAN.

KOLEKSI	JUMLAH (RM)
bq/ms/1	--
bq/ms/2	
bq/ms/3	
bq/ms/4	
bq/ms/5	
<b>JUMLAH DI BAWA KE BORANG SEBUTHARGA</b>	

ANGGARAN KOS SILING RM 250,000.00/4 BULAN

RINGGIT MALAYSIA : .....

TEMPOH SIAP : .....4..... BULAN

Nama KONTRAKTOR.....  
.....  
.....

Nama SAKSI : .....  
.....  
.....

Alamat : .....  
.....  
.....  
.....

Alamat : .....  
.....  
.....  
.....

No. Kad Pengenalan : .....

No. Kad Pengenalan : .....

No. Telefon : .....

No. Telefon : .....

Tandatangan Kontraktor dan Cop :

Tandatangan Saksi :

.....

.....

Tarikh : .....

Tarikh : .....